

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345 /TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các quyết định số 25/2020/QĐST-DS ngày 26/6/2020, số 58/2019/QĐST-DS ngày 03/7/2019, số 50/2023/QĐST-DS ngày 25/7/2023, số 60/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2019, số 164/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2019, số 577/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2020, số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020, số 247/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024, số 253/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 824/TB-ĐG ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hoà, tỉnh Tây Ninh) của ông **Võ Văn Ngành** – Sinh năm 1955, bà **Nguyễn Thị Hà** - Sinh năm 1961; địa chỉ: ấp Gò Dò Nhỏ, xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hoà, tỉnh Tây Ninh).

Cụ thể:

Quyền sử dụng đất thửa 388 (số mới 972), tờ bản đồ số 7 (số mới 17), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 15.681m², theo Mảnh trích đo số 01-2025 ngày 21/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 330187 số vào sổ: 00123 do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 18/8/2010 do bà Nguyễn Thị Hà đứng tên.

Địa chỉ tài sản: xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hoà, tỉnh Tây Ninh).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ 08 giờ 00 ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 08 giờ 00 ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

- Giá khởi điểm: **843.640.936đ** (bằng chữ: tám trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn, chín trăm ba mươi sáu đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (tương đương 20%): 168.728.187đ

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Thời gian, địa điểm như trên.

Điều kiện: Các tổ chức cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại Công ty trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài công ty.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 04/02/2026 (vào lúc 10h30)

Địa điểm: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 5.000.000đ (năm triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh...;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Minh Điền